

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~27~~ TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020; 2022);

Căn cứ Bản án số 34/2024/DSST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 420/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ chứng thư kết quả thẩm định giá số: 219/2025/08/BĐS-TVAP ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 851/TB-DTN, ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thuộc thửa đất số: 1236, tờ bản đồ số: 2, Diện tích: 1.606 m², (đất nuôi trồng thủy sản, 500 m², đất trồng cây lâu năm LNK 1.106 m²), cấp cho ông Đào Anh Chiến đứng tên chủ sở hữu, và được đánh biến động chuyển nhượng cho ông Võ Văn mạnh ngày 15/7/2016 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 375353 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 06/6/2011 đất tọa lạc tại ấp Sua Đũa, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp Sua Đũa xã Bình An, tỉnh An Giang).

Diện tích đo đạc thực tế là 1.510,6 m² (trong đó đất nuôi trồng thủy sản 500 m²; đất trồng cây lâu năm: 1.010,6 m²) thuộc thửa đất số: 2632, tờ bản đồ số: 2, đất tọa lạc tại ấp Sua Đũa, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Sua Đũa, xã Bình An, tỉnh An Giang).

Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 140-2025 (2632-02) ngày 21/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành).

Giá thẩm định là: 2.139.847.200đ

2. Tài sản trên đất gồm:

+ Các công trình xây dựng trên đất giá nhà vệ sinh thẩm định là: 10.714.392đ.

+ Cây trồng trên đất tre loại B (1 bụi) giá thẩm định là: 300.000đ

Tổng cộng giá trị tài sản nêu trên làm tròn là: **2.150.862.000đ** (Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (Giờ hành chính) tại thửa đất nêu trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh (Giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.150.862.000đ (Hai tỷ, một trăm năm mươi triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 10% (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hành có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, (ĐT: 02973.898986 – 0918.584898).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- VKSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

